

SEZIONE 3.3

SINTESI DEI RISCHI E DELLE NON CONFORMITÀ PRESENTI

PREMESSA

Si richiamano, quali parti integranti delle presenti segnalazioni / valutazioni i documenti già formalmente inoltrati all'Ente Locale: Comunicazioni RSPP ("Richiesta Documenti e Verifiche Tecniche" del 02.09.16, ecc.), Verbali Riunioni Periodiche di Sicurezza, Comunicazioni D.S., ecc. **Integrano inoltre le presenti note i Documenti di cui al D.Lgs.81/2008** - vedi elenco riportato nelle "Conclusioni" - ed il Rilievo Fotografico di cui uno stralcio è in allegato.

EDIFICIO SCOLASTICO " ADA NEGRI " VIA LATINA N°303

Edificio realizzato con tecnica tradizionale su tre livelli: Piano Seminterrato, Rialzato e Primo. Lavori di adeguamento recentemente effettuati su: scale interne (compartimentazione antincendio), rete idranti, illuminazione d'emergenza, servizi igienici, ascensore, ecc. Assenti, agli atti della Segreteria Scolastica, le certificazioni di conformità di tali lavori - Fine Lavori, Certificazioni Impiantistiche, ecc. Copertura non praticabile. Per l'articolazione planimetrica si rinvia agli schemi grafici in allegato.

1. **Prevenzione Incendi** non conforme. Assente il C.P.I. Rete idranti non certificata (pressione acqua, conformità apparati e attrezzature, ecc.). Porte REI localmente con sistema di autochiusura (elettromagneti) fuori uso e/difettosi e/o assenti: necessita garantire idoneo allestimento su tutte le porte REI; attualmente i vani scale dei piani superiori sono privi di elettromagneti: in attesa dell'adeguamento a cura dell'Ente Locale, si richiamano le Procedure Interne già diramate (agli atti della Segreteria Scolastica). Illuminazione d'emergenza bisognevole di verifica tecnica: lampade e/o batterie localmente fuori uso. Vie d'esodo localmente non conformi (Piano Primo, ecc.). Presente scala di sicurezza esterna, di recente allestimento, con gradini aperti (privi di alzata). Segnaletica di sicurezza localmente carente: quadri elettrici, porte, ecc.

Verifiche periodiche: garantire la regolarità delle attività manutentive, comprensive della formale compilazione del Registro dei Controlli Periodici - Decreto Ministeriale 26.08.92, P.to 12 - a cura del personale incaricato dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Necessita urgentemente attivare, a cura dell'Ente Locale, le misure necessarie per l'adeguamento comprensive delle certificazioni indispensabili per l'ottenimento del C.P.I. da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma.

Pertanto visto anche il D.M. 12.05.16, pubblicato su G.U. Serie Generale n°121 del 25.05.16, si sollecitano gli adempimenti previsti dal D.M. del 26.08.92 di competenza dell'Ente Locale, come da Comunicazione RSPP del 07.06.2016 (agli atti).

2. **Documentazioni di Conformità**. Non risultano agli atti presso la Segreteria Scolastica le certificazioni attestanti il rispetto della normativa vigente [non conformità normativa]: Agibilità, Conformità Impiantistiche, Verifiche Periodiche Impianto di Terra, Scariche Atmosferiche, Illuminazione di Emergenza, ecc. Si reiterano pertanto le richieste già inoltrate all'Ente Locale, come da documento citato - Richiesta Documenti e Verifiche Tecniche del 02.09.16 (agli atti).

3. **Rischio Amianto.** Assente la dichiarazione dell'Ente Locale circa l'assenza di M.C.A. (Materiali Contendenti Amianto) nelle strutture, impianti, attrezzature, intercapedini, ecc. anche non in vista. Si prende atto dell'avvenuta rimozione, a cura dell'Ente Locale, del condotto in Eternit già presente nel cavedio tecnico contiguo ai wc (non accessibile al personale scolastico); si precisa però che la relativa documentazione non è stata trasmessa alla Scuola, con evidenza per la certificazione di Fine Lavori attestante la conformità dei lavori eseguiti e lo stato attuale del manufatto ove era collocato il medesimo condotto - aspirazione polveri, eventuale monitoraggio ambientale, ecc. Si prende atto anche dell'avvenuta rimozione dei serbatoi in Eternit a cura dell'Ente Locale; si precisa però che anche per questi ultimi la relativa documentazione non è stata trasmessa alla Scuola, con evidenza per la certificazione di Fine Lavori attestante la conformità dei lavori eseguiti e lo stato attuale del manufatto ove erano collocati i medesimi serbatoi - aspirazione polveri, eventuale monitoraggio ambientale, ecc.
4. **Gas Fluorurati:** in relazione agli apparati di condizionamento presenti ed al sistema antincendio, si richiama l'Art.16 commi 1 e 2 del D.P.R. 43/2012 - in attuazione del Regolamento (CE) 842/2006 - relativo a taluni gas fluorurati ad effetto serra. In merito, visto che gli obblighi contenuti nel citato provvedimento legislativo, sono imputabili agli « operatori delle applicazioni fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore, nonché dei sistemi fissi di protezione antincendio contenenti 3 Kg o più di gas fluorurati ad effetto serra » si necessita dell'intervento specifico dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Ditta di Ristorazione per l'espletamento dei citati obblighi, comprensivi della comunicazione annuale.
5. **Barriere Architettoniche.** Presente ascensore con percorso "esterno" coperto: necessita allestire, a cura dell'Ente Locale, idonee pareti perimetrali per garantire un adeguato microclima [R = 4].
6. **Impianto Elettrico** non certificato; presenti cavi localmente non protetti da idonea canalina (aula magna, ecc.); quadri elettrici non certificati e privi dello schema d'impianto [R = 6]; in attesa dell'adeguamento a cura dell'Ente Locale, si richiamano le Procedure Interne già diramate - messa in sicurezza con protezione provvisoria, ecc. Allestire a cura dell'Ente Locale interfono. Presente gabbia Faraday non revisionata. Impianto di terra: non agli atti della Segreteria Scolastica la denuncia "primo impianto " e le "verifiche periodiche" [non conformità normativa].
7. **Infissi** localmente non conformi: presenti finestre metalliche fortemente ossidate - ferofinestre a vasistas con serrature parzialmente fuori uso [R = 8]. In attesa dell'adeguamento a cura dell'Ente Locale, si ritiene opportuno fare manovrare le finestre esclusivamente dal personale (adulti) e vigilare attentamente sul movimento degli alunni. Presenti localmente vetri non di sicurezza e/o non certificati: allestire idonee pellicole protettive con particolare evidenza per le zone più esposte al movimento degli utenti - vetrate, porte, palestre, ecc. [R = 6]. Si prende atto del parziale adeguamento già effettuato dall'E.L mediante sostituzione di alcuni infissi (finestre scorrevoli) e porte (vani scala, ecc .). Porte con localizzate non conformità: maniglie e/o cerniere difettose; garantire una costante manutenzione [R = 3].
8. **Refettorio** bisognevole di periodica manutenzione: pareti e pavimenti. Necessita garantire la conformità della porta REI della cucina (efficienza elettromagneti e guarnizioni) e l'integrità delle zanzariere. Documentazione attestante le verifiche periodiche: assente [R = 8]. Necessita urgente adeguamento a cura dell'Ente Locale e/o della Ditta di Ristorazione.

9. **Palestra:** pavimentazione e pareti bisognevoli di manutenzione; finestre non manovrabili [R = 6]. Presente campo esterno non conforme: pavimentazione in "asfalto" con buche, dossi e lesioni; attrezzature (canestri basket) vetuste con parti dissaldate [R = 9]. Necessita urgente adeguamento a cura dell'Ente Locale.
10. **Aula Magna:** recentemente ristrutturata a cura dell'Ente Locale. Presenti idonee uscite d'emergenza. Superficie insufficiente: riunioni collegiali eccessivamente affollate. Presenti collegamenti elettrici (fari, ecc.) non idoneamente protetti [R = 6].
11. **Locali Interni** (aule e luoghi comuni) recentemente ristrutturati a cura dell'Ente Locale. Lavori non terminati: infissi non completamente sostituiti, pareti e pavimenti localmente bisognevoli di manutenzione. Presenti localmente muri e soffitti con tracce di umidità (infiltrazioni d'acqua piovana, ecc.) [R = 4]. Aule con porte localmente non conformi e di verso contrario; finestre prive di idonei corpi oscuranti; presenti inoltre spigoli vivi strutturali e/o impiantistici (radiatori, ecc.) [R = 2]. Vani scala non conformi: necessita adeguamento in conformità agli artt. 4.1.10 e 8.1.10 del D.M. 236/89 e garantire l'integrità strisce antiscivolo.
Pareti interne interessate da microfessurazioni [non conformità normativa]: necessita verifica e monitoraggio a cura dell'Ente Locale. Vetri localmente rotti (palestra, ecc.) [R = 9]. In attesa dell'intervento dell'Ente Locale si confermano le Procedure Interne già divulgate - messa in sicurezza provvisoria e interdizione delle zone interessate, ecc.
12. **Laboratori di Informatica e Segreteria** (attività con videoterminali): necessita stipulare contratto di manutenzione con verifica semestrale attestante la conformità impiantistica delle attrezzature presenti - a cura del Dirigente Scolastico. Arredi non idonei: sostituire gli arredi (poltrone e scrivanie) in conformità con le norme UNI, a cura dell'Ente Locale.
Si richiama l'applicazione delle Procedure Interne "Videoterminali" e Allegato DVR "Rischi connessi con l'uso dei videoterminali".
13. **Servizi Igienici**, recentemente ristrutturati a cura dell'Ente Locale, in discrete condizioni. Lavelli allestiti localmente con mensole - tubolari - non idonee, a rischio di distacco [R = 4] : in attesa dell'adeguamento a cura dell'Ente Locale (realizzazione di idonei baggioli in muratura), vigilare giornalmente sulla conformità di tali mensole. Al primo visibile segnale di cedimento e/o deformazione interdire l'uso dei lavabi interessati, come da Procedure Interne di Sicurezza - nastro bianco e rosso e sedia sotto il lavello. Nei casi per i quali non risultasse possibile la messa in sicurezza, si procederà alla chiusura del locale
Wc per diversamente abili localmente non conformi (Piano Terra - privo di allarme; Piano Primo - porta priva di maniglione; ecc.).
14. **Arredi.** Programmare la sostituzione degli arredi (banchi, sedie, ecc.), in conformità con le norme UNI ENV 1729-1 e UNI ENV 1729-2. Per eventuali non conformità e/o disfunzioni che dovessero verificarsi, si richiamano le Procedure Interne già diramate: messa in sicurezza con dismissione dell'arredo e segnalazione al D.S. - es. scheggiatura sedie, distacco lavagne, ecc. - a cura del Collaboratore Scolastico di turno e del docente della rispettiva classe.
15. **Depositi** (ai vari piani) insufficienti. Necessita della fornitura di armadi metallici dotati di bacino di raccolta ai sensi del Punto 6.2 del Decreto 26 Agosto 1992.
16. **Corte Esterna** di pertinenza bisognevole di adeguamento. **Intonaco esterno localmente in corso di distacco [R = 9] con particolare evidenza per la parete contigua all'Uscita d'Emergenza della Palestra (rilievo fotografico agli atti).** In

attesa dell'intervento dell'Ente Locale, si confermano le Procedure Interne di Sicurezza già divulgate - interdizione delle zone interessate, ecc. Pavimentazione con localizzate difformità: dossi, buche, chiusini sporgenti, cigli lesionati, ecc. [R = 6]. Campo basket esterno bisognevole di adeguamento: pavimentazione, tralicci e canestri non conformi [R = 6]. Rete di recinzione con soluzioni di continuità (lato scuola non di competenza, ecc.). Effettuare, a cura dell'Ente Locale, periodica manutenzione su pluviali, cortina, cornicioni, ecc. **Rete perimetrale rotta presso il campetto sportivo contiguo alla scuola comunale [R = 3].** **Area giochi bimbi priva di pavimentazione antitrauma (scivolo, ecc.) [R = 6]: necessita urgente adeguamento.** Presenti localizzati spigoli vivi pericolosi [R = 4]: allestire, a cura dell'Ente Locale, adeguate "protezioni" agli angoli più esposti al passaggio degli utenti; si sollecita inoltre la predisposizione di adeguati carter protettivi ai componenti impiantistici non protetti (terminali di messa a terra, bandelle scariche atmosferiche, ecc.). Cancelli: garantire periodica manutenzione (cardini, ecc.) ed allestimento di catene supplementari di sicurezza, in corrispondenza dei cardini [R = 4]. Alberature: visto il conclamato rischio di schianto, si sollecita l'Ente per una urgente valutazione della stabilità di tutte le alberature presenti all'interno della corte e in prossimità del perimetro, a cura di un botanico [R = 12].

CONCLUSIONI

Qualora le condizioni di esercizio dell'attività dovessero essere modificate nel tempo, sarà necessario aggiornare il presente documento inoltre, in virtù del punto 1.6 del D.M. 10/3/98, sarà cura del datore di lavoro provvedere, di concerto con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, il Servizio di Prevenzione e Protezione e Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza, all'implementazione e/o revisione del presente documento, in funzione di un eventuale cambiamento della attività, dei materiali utilizzati o depositati o qualora gli edifici fossero soggetti a ristrutturazioni o ampliamenti.

Per quanto non ispezionabile o per eventuali mancanze della presente relazione, derivanti da dichiarazioni parziali, inesatte o mendaci rilasciate in fase di rilievo, si declina ogni eventuale responsabilità.

La documentazione prodotta è frutto di una valutazione dei rischi effettuata direttamente dal Dirigente Scolastico dell'I.C., con la collaborazione con il R.S.P.P. della Scuola, Arch. Filippo Fasulo, a seguito dei necessari sopralluoghi compiuti. Per eventuali mancanze della presente relazione, dovute all'eventuale non ispezionabilità e/o alla forzata assenza di indagini specialistiche, implicita nella valutazione a vista di competenza della Scuola, si rinvia ad idoneo approfondimento a cura dell'Ente Locale.

A seguito delle indicazioni, suggerimenti e obblighi evidenziati per l'eliminazione dei rischi in questo documento, resta a totale carico dell'Ente Locale individuare, in base alle possibilità economiche ed in funzione della gravità dei rischi, una priorità di interventi di bonifica degli stessi, con precedenza per quegli interventi preventivi e/o protettivi legati a situazioni in cui il rischio è più elevato, con particolare evidenza per i materiali contenenti Amianto.

Quanto sopra ai sensi dell'Art. 18 c.3 D.Lgs. 81/08:

"Gli obblighi relativi agli interventi strutturali e di manutenzione necessari per assicurare ... la sicurezza dei locali e degli edifici assegnati in uso a pubbliche amministrazioni ... ivi comprese le istituzioni scolastiche ed educative, carico dell'amministrazione tenuta, per effetto di norme o convenzioni, alla loro fornitura e manutenzione".

DOCUMENTI ALLEGATI

Fanno parte integrante della presente Valutazione di Rischi, oltre al Piano Offerta Formativa (comprensivo dell'organico presente) i seguenti documenti, già distribuiti al personale scolastico (Fascicolo "Documenti D.Lgs.81/2008"):

- **Piano di Emergenza per un Complesso Scolastico**
 - Piano di Emergenza in caso di evento sinistroso
 - Personale incaricato della gestione delle emergenze
 - Adempimenti da rispettare e comportamenti da tenere in casi di emergenza
 - Planimetrie con indicazione della segnaletica e delle vie di fuga
 - Modulo di registrazione delle prove di evacuazione effettuate

- **Regolamento di Prevenzione**
 - Norme generali
 - Attività varie
 - Obblighi dei lavoratori
 - Diritti dei lavoratori in caso di pericolo grave ed immediato

- **Procedure di Emergenza Sanitaria**
 - Disposizioni sul Pronto Soccorso
 - Incidenti e infortuni sul lavoro
 - Somministrazione farmaci
 - Schede di sicurezza e numeri utili
 - Gestione del defibrillatore esterno

■ **Procedure Interne di Sicurezza**

- Procedure per tutto il personale scolastico
- Procedure per i collaboratori scolastici
- Procedure per i docenti
- Procedure per la segreteria scolastica
- Procedure per gli addetti interni alle pulizie

■ **Allegati alla Valutazione del Rischio**

- Tutela della lavoratrice in gravidanza
- Divieto di fumo nella scuola
- Rischio rumore
- Rischio chimico
- Rischio amianto
- Rischi connessi con l'affollamento
- Rischi connessi con l'uso dei videotermini

Roma, 9 Settembre 2016

Dirigente Scolastico

Prof.ssa Rosanna Sapia

.....



Responsabile del S.P.P.

Arch. Filippo Fasulo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Filippo Fasulo". Below the signature is a dotted line.

.....